



Belgrad Şehri ve 'Şehir Pazarları' Kamu Şirketi

'Veletržnica Beograd d.o.o.'

(Toptan Satış Pazarı Belgrad Limited Şirketi)

Şirketinde Sermaye ve Pay Hakkı Kazanmak Üzere

İLGİ ÇAĞRISINDA BULUNMAKTADIR

Belgrad Şehri ve 'Şehir Pazarları' Kamu Şirketi, 'Veletržnica Beograd d.o.o.' Şirketinde sermaye ve pay kazanmak isteyen stratejik ve finansal yatırımcılara katılma isteği mektubu göndermeleri için kamu çağrıda bulunmaktadır.

Kamu çağrının amacı, olabilecek yatırımcı sayısının tespit edilmesi ile en iyi teklif veren yatırımcılar seçilerek başarılı bir şekilde sermaye artırılması sürecinin gerçekleşmesidir. Belgrad Şehri, bu proje çerçevesinde mekan ile alt yapı unsurlarını temin ederek belirli maddi yatırımda da bulunacaktır.

Belgrad Şehri ve 'Şehir Pazarları' Kamu Şirketi'nin amacı, Ticaret Kanunu uyarınca kurulması öngörülen toptan satış pazarı nezdinde faaliyet gösterecek taze meyve, sebze, et ve balık toptan ticaret yerlerinin gerekli altyapının gelişmesini sağlamaktır.

TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Kabul edilen mimari taslağa göre Toptan Satış Pazarı, halen şehir halinin bulunduğu yerde, 18,5ha büyüklüğünde, Yeni Belgrad'ta (45inci Blok) olan üstün kategori arazide inşa edilecektir. Bu mekanda bulunan kompleksin sermaye değeri Belgrad Ekonomi Fakültesi tarafından tespit edilecektir. Kent planlama şartları ayrıntılı düzenleme planıyla yerine getirilmiş bulunmaktadır. Mülkiyet şartlarında ise bir kısıtlama yoktur.

Toptan Satış Pazarı, meyve, sebze, et, balık ve çiçek bölümlerinden ibaret olacaktır. Bütün salonlar gıda güvenliği ve gerekli sıcaklık ve ısı standartlarına uygun olarak yapılacaktır. Satış ve depo mekanlarında, satılan malın çeşitlerine göre merkezi havalandırma sistemi uygulanacaktır. Meyve, sebze reyonunda malın sınıflandırılması ve paketlenmesinde kullanılacak tesisler aşamalı olarak kurulacaktır.

Belgrad Toptan Satış Pazarı'nda iç kalite poliçelerinin düzenlenmesi ve fiyatların poliçelerdeki kategorilere göre belirlenmesi, gıda borsasının temelini oluşturacaktır. Toptan Satış Pazarında kayıtlı olan şirketler, kamu sektörüne yönelik satışını teslim günü geçerli olan borsa fiyatından farksız veya daha az olan fiyatlardan yapmak durumunda olacaktır.

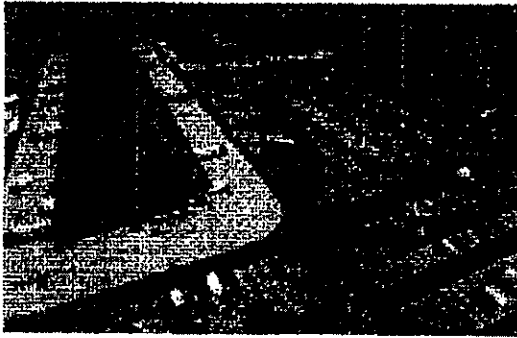
Toptan Satış Pazarı nezdinde üreticilerle ticaret yapan şirketler arasında daha iyi bir işbirliği sağlanmak üzere eğitim merkezi kurulacaktır. Alıcı ve tedarikçi arasında kliring çalışma sistemi uygulanacaktır. Pazarda imzalanan sözleşmeler ile tüccarların yatırdıkları depozitler takip edilip taahhüt edilen şartların yerine getirilmemesi durumunda gerekli önlemler alınacaktır.



YATIRIMCILARIN YARARLANABİLECEĞİ AVANTAJLAR

Bölgedeki meyve, sebze, çiçek, et ve balık ticaretini yapan en büyük lojistik merkezi olacak olan Toptan Satış Pazarı, müstakbel yatırımcılarına birçok imkan sağlayacaktır:

- Belgrat Havalimanına 5 km uzaklıkta, Koridor X otobanı üzerinde bulunan son derece cazip bir mekan
- Belgrat ve bölgenin pazarına doğrudan ulaşma imkanı
- Güney-doğu Avrupa'da en uygun kira ücretleri
- Kamu sektöründe yapılan satışta uygulanacak yasal kolaylıklar
- 100-400 metre karelik alanlarda depo ve satış yerlerinin esnek kira şartları
- Olay yerinde malı sınıflandırma ve paketleme imkanları
- Daha güvenli bir çalışma ve ödeme prosedürü
- Yurtiçinde olduğu gibi yurtdışında da satışın büyümesi



İLGİ DUYNANLAR İÇİN ÖNGÖRÜLEN ŞARTLAR VE SÜRELER

Toptan Satış Pazarı sermayesinde pay kazanmak için aşağıdaki kategorilerden yatırımcılar başvurabilir:

- Taze meyve, sebze, et, balık ve çiçek üretimi ve ticaretini yapan (yerli ve yabancı) şirketler
- Sırbistan Cumhuriyeti'ndeki yerel yönetimler
- Kooperatifler ve kurumlar
- Kayıtlı çiftlikler ve tarım birimleri

İlgi duyan yatırımcıların Çağrının ekinde bulunan veya www.bgpijace.rs sitesinden indirilebilen İstek Formunu, gerekli prosedüre uyarak en geç 14/10/2011 tarihine kadar JKP Gradske pijace, Živka Karabiberovića 3, 11000 Beograd adresine veya wholesalemarket@bgpijace.rs elektronik posta adresine göndermeleri beklenir.

Başvuran tüm yatırımcılara pazarı ziyaret etmeleri için özel randevu günü verilecektir.

Bütün sorularınız için info@bgpijace.rs elektronik posta adresini, +381 11 3806 451/452 telefon numarasını veya +381 11 2401 928 faks numarasını kullanabilirsiniz.



"VELETRŽNICA BEOGRAD DOO" ŞİRKETİNE YATIRIM YAPMA İSTEK FORMU

Bu Formu doldurarak Belgrat Şehri ile 'Veletržnica Beograd d.o.o.' Şirketine yatırım yapmak üzere görüşme yapmaya hazır olduğumuzu onaylıyoruz.

Şirket Profili (*mutlaka doldurulması gereken haneler)

Teşebbüs Türü*	<input type="checkbox"/> Ötekülük Şirket <input type="checkbox"/> Belgrat <input type="checkbox"/> Kooperatif Kurumu <input type="checkbox"/> Şirket
Teşebbüs Unvanı*	
Meşgalesi*	
Çalışanların Sayısı	<input type="checkbox"/> 1-10 <input type="checkbox"/> 11-50 <input type="checkbox"/> 51-250 <input type="checkbox"/> 251+
Kuruluş Yılı	
Yıllık Cirosu (EUR)	
İhracat Yaptığı Pazarlar	
İrtibat Memuru* (Adı, Soyadı ve Pozisyonu)	
Adresi	
Telefon No: *	
Faks	
E-mail*	
İnternet Prezantasyonu	
Teşebbüsün Kısa Tanımı/Profili	

**Tesebbüsün İlgil Alanı*****İlgil Sektörü****

<input type="checkbox"/>	Meyve Sebze
<input type="checkbox"/>	Balık
<input type="checkbox"/>	Eti Et Ürünleri
<input type="checkbox"/>	Süt ve Süt Ürünleri
<input type="checkbox"/>	Çiğ Köfte, Mısır
<input type="checkbox"/>	Erişirlik
<input type="checkbox"/>	Diğer Sektörler Hizmetler

Altyapı *

<input type="checkbox"/>	Su ve Suları
<input type="checkbox"/>	Depolama ve Satış Mekanı - Gerekli Alan
<input type="checkbox"/>	Yol
<input type="checkbox"/>	Bağı Yeri
<input type="checkbox"/>	Reklam Yeri

Ek Bilgiler

--

Adı, Soyadı, Pozisyonu

Yer ve Tarih